

für uns

JUNI 2023

Ihr Mitgliedermagazin



BAUGENOSSENSCHAFT
HALTINGEN - WEIL EG

BG-News

Ihre Ansprechpartner

Mitgliederversammlung
über das Geschäftsjahr 2022

Unser aktuelles Neubauvorhaben



Von links: Peter Blubacher (Vorstand), Annika Stephan (Prokuristin) und Rainer Hunn (Geschäftsführer)

Liebe Mieterinnen und Mieter,

mit der aktuellen Ausgabe des Mitglieder-Magazin möchten wir Sie über unsere aktuellen Projekte informieren – wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen.

Ihre Baugenossenschaft
Haltingen - Weil eG

Inhalt

Juni 2023

Wohnen mit uns

Ihre Ansprechpartner	3
Sind Sie auf Wohnungssuche?	3
Unsere Mitgliederversammlung über das Geschäftsjahr 2022	4
Unsere Spareinrichtung	4
Haben Sie Interesse an einer Balkon-Solaranlage / Mini-Photovoltaikanlage?	4
Neues von der Baustelle	5
Heizkostenabrechnung bzw. Anpassung der Vorauszahlungen.....	6

Wohnen für uns

Ein Tag wie kein anderer: 14. Juni – Der 95. Geburtstag von Ernesto Rafael (Che) Guevara de la Serna	7
Reisetipp: Oslo	8
Altersvorsorge: Alt werden ohne Geldsorgen	10
Nachhaltige Mode: Aus der Nische in die Masse!	12
Zahlen, Daten, Fakten: Messen weltweit	13
Unsere Kinderseite	14
Kulturtipps	15
Impressum	15



Ihre Ansprechpartner

im Büro:

Rainer Hunn

Geschäftsführender Vorstand
Telefon: 07621 42258-0
E-Mail: r.hunn@bgweil.de

Annika Stephan

Prokuristin / Beauftragtenwesen
Telefon: 07621 42258-18
E-Mail: a.stephan@bgweil.de

Janika Böhler

Assistenz der Geschäftsführung /
Mietenbuchhaltung /
Mitgliederverwaltung
Telefon: 07621 42258-24
E-Mail: j.boehler@bgweil.de

Sandra Ansmann

Nebenkostenabrechnungen / EDV
Telefon: 07621 42258-16
E-Mail: s.ansmann@bgweil.de

Inge Beierer

Spareinrichtung
Telefon: 07621 42258-12
E-Mail: i.beierer@bgweil.de

Elke Altaner

Mietangelegenheiten
Telefon: 07621 42258-27
E-Mail: e.altaner@bgweil.de

Julia Giese

Mietangelegenheiten
Telefon: 07621 42258-27
E-Mail: j.giese@bgweil.de

Petra Gasenzer

Empfang / Zentrale
Telefon: 07621 42258-11
E-Mail: p.gasenzer@bgweil.de

Laetitia Rhein

Auszubildende
Telefon: 07621 42258-21
E-Mail: l.rhein@bgweil.de

Andreas Stoll

Bauleitung / Modernisierungen /
Sanierungen / Reparaturannahme
Telefon: 07621 42258-15
E-Mail: a.stoll@bgweil.de

Jan Kirschler

Wohnungsübergabe / -rücknahme
Reparaturannahme /
Objektverwaltung
Telefon: 07621 42258-14
E-Mail: j.kirschler@bgweil.de

Bernd Riesterer

Wohnungsübergabe / -rücknahme
Reparaturannahme /
Objektverwaltung
Telefon: 07621 42258-19
E-Mail: b.riesterer@bgweil.de

Immer für Sie unterwegs ... Unser Regiebetrieb:

Martin Henschel

Elektromeister
Reparaturen / Bestandserhaltung



Wir sind gerne für Sie da!

So finden Sie uns:

Baugenossenschaft Haltingen-Weil eG
Gartenstraße 9
79576 Weil am Rhein
Telefon: 07621 42258-0
E-Mail: info@bgweil.de
Internet: www.bgweil.de

Unsere Büro-Öffnungszeiten:

Montag	08:30–12:00 Uhr
Dienstag	08:30–12:00 Uhr
Donnerstag	08:30–12:00 Uhr
	16:00–18:00 Uhr
Mittwoch/Freitag	geschlossen ●

Sind Sie auf Wohnungssuche?

Unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie stets auf unserer Homepage

www.bgweil.de

und auch in unseren aufgestellten Schaukästen in der **Gartenstraße 9** (vor unserem Verwaltungsgebäude), Weil am Rhein, am **Sparkassenplatz** (Hauptstrasse 291), Weil am Rhein und in der **Lindenstraße 41**, Weil am Rhein-Haltingen. ●

BG-News

Mitgliederversammlung über das Geschäftsjahr 2022

Am Montag, 26. Juni 2023 findet um 19.00 Uhr im katholischen Gemeindehaus (Hans-Carossa-Straße 4, 79576 Weil am Rhein) die diesjährige Mitgliederversammlung statt.

Tagesordnung

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Begrüßung und Eröffnung | 7. Entlastung des Vorstandes |
| 2. Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2022 | 8. Entlastung des Aufsichtsrates |
| 3. Bericht des Aufsichtsrates über das Geschäftsjahr 2022 | 9. Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern |
| 4. Behandlung des Prüfungsberichtes über das Jahr 2022 | 10. Behandlung etwaiger Anträge zur Tagesordnung
(Diese müssen schriftlich bis spätestens zum 16.06.2023/
12.00 Uhr im Geschäftszimmer eingereicht sein.) |
| 5. Feststellung des Jahresabschlusses mit Gewinn- und
Verlustrechnung zum 31. Dezember 2022 | 11. Ehrungen |
| 6. Beschlussfassung über die Verwendung
des Bilanzgewinns | 12. Schlusswort |

Wir laden herzlichst ein. ●



Unsere Spareinrichtung

Wir haben unsere Zinssätze für Ihre Spareinlagen aktualisiert – bitte informieren Sie sich über die attraktiven Verzinsungen auf unserer Homepage www.bgweil.de. ●

Haben Sie Interesse an einer Balkon-Solaranlage / Mini-Photovoltaikanlage?

Wir begrüßen den Einsatz regenerativer Energien bei der Energieversorgung unserer Gebäude, sowie das Interesse von Mietern, einen eigenen Beitrag zur Energiewende zu leisten. Grundsätzlich stimmen wir der Anbringung einer Balkon-Solaranlage (auch bekannt als Balkonkraftwerk) zu.

Bei Interesse bitten wir Sie, sich in jedem Fall als Erstes mit uns in Verbindung zu setzen, um die weitere Vorgehensweise miteinander abzustimmen. Besten Dank! ●



Neues von der Baustelle

Unser Neubauvorhaben Gustave-Fecht-Str. 22-28

Das Neubauvorhaben in der Gustave-Fecht-Straße 22-28 ist im vollem Gange – die Handwerksfirmen sind voll beschäftigt. Die Fenster sind bereits eingebaut und es wird rege am Innenausbau gearbeitet. Ein tolles Projekt!

Der geplante Erstbezug ist ca. im Frühjahr 2024 – bei Interesse an einer Wohnung können Sie sich bei uns vormerken lassen. Melden Sie sich gerne. Hier ein paar Eindrücke... ●



Erneuerung des Fichtenweges

Als Modernisierungsmaßnahme wurde der Fichtenweg in Weil am Rhein komplett neu gestaltet. Es ist toll geworden! Die Kosten hierfür belaufen sich auf etwa 85T€. ●

Heizkostenabrechnung bzw. Anpassung der Vorauszahlungen

Die Betriebs- und Heizkostenabrechnungen für das Jahr 2022 sind in der Vorbereitung. Bei vielen Objekten stellen wir gegenüber dem Vorjahr niedrigere Heizverbräuche und damit auch gesunkene Kosten fest.

Dafür verantwortlich sind nachfolgende Punkte:

- hoher energetischer Standard unserer Wohngebäude, sowie milde Herbst- und Wintermonate
- günstige Bezugskosten für Gas und Fernwärme bis 31. Dezember 2023
- Einsparung von Energiekosten durch Sie als Mieter(in)
- Erhöhung der Vorauszahlungen
- Entlastung durch die Übernahme der Abschlagszahlungen für Dezember 2022 durch den Bund
- Senkung des Umsatzsteuersatzes auf 7%

Eine Entlastung für die gestiegenen Verbrauchskosten ab Januar 2023 erfolgt in Form der Gas- und Wärme-preisbremse – diese startet ab März diesen Jahres und umfasst rückwirkend die Monate Januar + Februar 2023.

Der Gaspreisdeckel beträgt 12 Cent pro Kilowattstunde. Für Fernwärme beträgt der gedeckelte Preis 9,5 Cent je Kilowattstunde. Dieser gedeckelte, niedrigere Preis gilt für ein Kontingent von 80 Prozent des im September 2022 prognostizierten Jahresverbrauchs. Für den restlichen Verbrauch wird dann der normale Preis gezahlt. Deshalb lohnt sich „Energiesparen“ auch weiterhin auf jeden Fall.

Die Preisbremse gilt nach aktuellem Stand und vorbehaltlich einer Verlängerung durch die Bundesregierung bis zum 31. Dezember 2023.

WICHTIG

Entlastungen, die wir als Vermieter erhalten, geben wir in der jährlichen Nebenkosten-Abrechnung an unsere Mieterinnen und Mieter weiter.

Bitte sehen Sie von einer Senkung der Vorauszahlungen ab (auch wenn Sie ein Guthaben erhalten) – zum Ende des Jahres laufen unsere Verträge mit dem Energieversorger ab, da bleibt es dann abzuwarten, welche neuen Konditionen vereinbart werden können.



UNSER TIPP

Legen Sie etwas Geld für die Nebenkosten-Abrechnung zurück. ●



Impressum Unternehmensseiten

Baugenossenschaft Haltingen-Weil eG
Gartenstraße 9, 79576 Weil am Rhein
Telefon: 07621 42258-0, Telefax: 07621 42258-20
E-Mail: info@bgweil.de, Internet: www.bgweil.de
Redaktion und Verantwortung: Sandra Ansmann



Unserer Umwelt zuliebe ist das Papier für Ihr Mietermagazin aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff hergestellt. Es besteht aus Holzfasern, die aus verantwortungsvoll genutzten Wäldern stammen und gemäß den Regeln des Forest Stewardship Council® (FSC®) zertifiziert sind. Die Druckfarben sind frei von Mineralölen und aus nachwachsenden Rohstoffen produziert. Außerdem enthalten die Druckfarben keine Schwermetalle.



Ein Tag wie kein anderer

14. Juni: Der 95. Geburtstag von

Ernesto Rafael (Che) Guevara de la Serna

Selten stand ein Name mehr für Revolution als der von Che Guevara. Noch heute tragen junge Menschen T-Shirts mit dem Konterfei des Comandante als Zeichen für Widerstand und Protest. Wer war der Mann, der jung starb, aber bis heute unvergessen ist?

Geboren in Argentinien, ein Volksheld auf Kuba, gestorben in Bolivien, dazwischen weltweit aktiv für die revolutionäre Sache: Ernesto Rafael Guevara de la Serna lebte ein Leben im Schnelldurchlauf. Geboren 1928 in Rosario als ältestes Kind von fünf Kindern inmitten einer gutbürgerlichen Familie.

1947 beginnt Guevara ein Medizinstudium in Buenos Aires, das er 1953 mit Promotion beendet. Im selben Jahr bricht Guevara zu einer ersten, längeren Südamerikareise auf. Die Konfrontation mit der bitteren Armut der Menschen und seine Arbeit in einer bolivianischen Lepra-Station lassen Che Guevara umdenken: Er fängt an, mit dem Kommunismus zu sympathisieren: So schreibt er in jenem Jahr an seine Tante: „Vor einem Bild des alten, betrauten Stalin habe ich geschworen, nicht eher zu ruhen, bis diese kapitalistischen Kraken vernichtet sind. In Guatemala werde ich mich schleifen und tun, was ich tun muss, um ein richtiger Revolutionär zu werden.“

1955 lernt Guevara Fidel Castro in dessen mexikanischen Exil kennen. Castro war zuvor aus zweijähriger Haft entlassen worden und danach mit einer Gruppe von Kämpfern nach Mexiko gezogen. Die beiden Männer eint ihr Hass auf den kubanischen Diktator Fulgencio Bastista.

Während der sechsjährigen Kubanischen Revolution ernennt Fidel Castro Guevara (der mittlerweile von allen nur noch Che genannt wird) zum „Commandante“, dem höchsten Rang der Truppe. Am 4. Januar 1959 zieht Castro durch die umjubelten Straßen Havannas. Fünf Tage später werden Guevaras zum „von Geburt Kubanischer Staatsbürger“ erklärt – so dankt man ihm seine Verdienste beim Sturz des kubanischen Diktators Bastista. Im Juni des Jahres heiratet er zum zweiten Mal und bekommt mit seiner Frau vier Kinder.

Guevara wird unter Fidel Castro zunächst Leiter der Nationalbank Kubas, 1961 wird er dann Industrieminister. In dieser Funktion löst er die wirtschaftlichen Beziehungen Kubas mit westlichen Ländern und verstaatlicht weite Teile der kubanischen Wirtschaft. Dazu enteignet er das gesamte nordamerikanische Eigentum auf der Insel, was zu der (bis heute andauernden) wirtschaftlichen Blockade durch die USA führt. Im April 1961 scheitern die USA mit dem Versuch, die Regierung Castro zu stürzen („Invasion der Schweinebucht“).

In den folgenden Jahren reist Guevara in die UdSSR, die DDR, nach China und durch afrikanische und asiatische Staaten, im November 1964 hält der „Commandante“ eine Rede vor der UNO-Vollversammlung. Nur kurze Zeit später verliert Fidel Castro einen Brief Guevaras, in dem dieser auf all seine Ämter und die kubanische Staatsangehörigkeit verzichtet, um sich wieder dem „Kampf gegen den Imperialismus“ zu widmen – Spannungen zwischen dem pragmatischen, realpolitisch geprägten Fidel Castro und dem radikalen Guevara waren der Grund für Ches Abschied aus Kuba.

1965 will er im Kongo eine Revolution entfachen und scheitert kläglich. 1966 beginnt Che mit einigen Gleichgesinnten ein Guerillalager in Bolivien aufzubauen, die Bevölkerung verweigert ihm die Unterstützung. Der bolivianische Staatspräsident (einer immerhin kommunistischen Regierung) setzt ein Kopfgeld auf Guevara aus. Am 9. Oktober wird Che bei einem Gefecht verwundet, wenig später erschossen. Am 14. Juni dieses Jahres wäre Ernesto Che Guevara 95 Jahre alt geworden. Er wurde lediglich 39. Aber noch heute gilt er in Kuba als Volksheld: So werden Schulkinder täglich angehalten, um ihm als revolutionärem Vorbild nachzueifern. ●



Oslo



Hoch im Norden liegt eine der schönsten Städte Europas: Grandiose Architektur, ein vielfältiges Kulturangebot, unberührte Natur und Menschen, die nur darauf warten, dass man sie anspricht, damit sie helfen können. Das gibt es alles in Oslo, der wunderbaren Hauptstadt Norwegens.

Vorab erstmal ein paar Fakten: Oslo steht auf Platz 22 der einwohnerreichsten Hauptstädte Europas, exakt 709.037 Menschen leben hier (Stand: 1. Januar 2023). Betrachtet man allerdings die Einwohnerdichte (also wie viele Menschen auf einem Quadratkilometer leben), liegt die Stadt schon auf Platz 8 – von 45! Es gibt also viele Menschen, aber nicht zu viele. Und alle, die jemals Oslo besucht haben, wollen immer wieder hin: Diese Stadt begeistert alle!

Die norwegische Hauptstadt liegt an der Südküste des Landes am Eingang zum Oslofjord. Der Fjord bildet mit seinen knapp 120 Kilometern Länge sozusagen die Einfahrt nach Oslo und die Anfahrt via Fähre ist schon eine Sensation für sich: Glasklares Wasser, schroffe Landschaft, viel Grün und eine gefühlte Handvoll Häuser, wie man sie von der heimischen HO-Modelleisenbahn kennt. Erster Tipp ist also: Lassen Sie das Flugzeug stehen, nehmen Sie die Fähre ab Kiel, denn: Der Weg war noch nie so sehr das Ziel wie hier.

Oslo ist fraglos eine der schönsten Städte Europas. Die Stadt steht für atemberaubende Architektur, grasgrüne Parks, kulturelle Vielfalt – und ihre Bewohner. Die Osloer sind freundlich, aufgeschlossen, hilfsbereit und immer bester Laune. Miesepetrigkeit? Fehlannonce. Hier scheinen die Menschen darauf zu warten, von Touristen angesprochen zu werden – und Touristen gibt es hier viele, rund eine Millionen Menschen aus allen Herren Länder besuchen die Stadt pro Jahr.

Die meisten von ihnen beginnen ihren Besuch in Oslo auf dem majestätischen Karl Johans Gate, der von den Einwohnern nur formlos „Karl Johan“ genannt wird. Die Prachtstraße zieht sich vom Zentralbahnhof im Südosten bis zum königlichen Schloss im Nordwesten der Stadt. Links und rechts der Straße: Geschäfte, Cafés und Restaurants – hier kann man schon mal das Osloer Leben erschnuppern.

Wer Kunst und Kultur liebt – und da ist man hier an einem perfekten Ort – sollte das Munch-Museum besuchen, das dem weltberühmten norwegischen Maler Edvard Munch gewidmet ist. Hier können Sie einige seiner bekanntesten Werke bewundern, natürlich auch „Der Schrei“, denn Hand aufs Herz: Wer kennt noch ein weiteres Bild des Meisters mit Namen?

Ein weiteres Highlight Oslos ist der Vigeland-Park, der größte Skulpturenpark der Welt, der dem Werk des Bildhauers Gustav Vigeland gewidmet ist (siehe Kasten). Und wer es lieber natürlicher hat, der sollte den Eingangs schon erwähnten Oslofjord besuchen, der sich entlang der Küste von Oslo erstreckt und einige der schönsten Landschaften Norwegens bietet. Hier empfehlen sich Bootstouren, Kajakausflüge oder auch einfach nur am Strand liegen und die herrliche Aussicht genießen – auch wenn man mit Oslo vielleicht nicht unbedingt „am Strand liegen“ in Verbindung bringt. Aber im Juli schnellst das Thermometer hier auch schon mal stabil über die 22 Grad, da kann man es am Fjord durchaus aushalten.

Im Januar ist es in Oslo allerdings etwas frischer: Mit einer Durchschnittstemperatur von -7,5 Grad braucht es schon eine dicke Jacke und Mütze, zumindest für die Besucher aus aller Herren Länder. Die Bewohner Oslos halten sich anders warm: mit saunieren nämlich! Das urbane Saunieren hat die Stadt quasi im Sturm erobert, und entlang der Hafensperrmauer gibt es gleich mehrere Möglichkeiten, einen Saunagang mit einem erfrischenden Bad im Fjord zu kombinieren. Es gibt Saunaboote mit Platz für zehn Personen, die auf dem Fjord schippern, Saunafloße, die einen unverbaubaren Blick auf das Opernhaus bieten und ein Sauna-Kunstprojekt namens Salt, das neben Speisen und Getränken auch Konzerte und Kulturveranstaltungen bietet. Die Besucher tragen Saunakleidung (also eher wenig) und auf der Bühne wird performt – klingt schräg, ist aber gut besucht und im wahrsten Sinne des Wortes



richtig hot (also sehr angesagt). Aber es gibt noch viel mehr zu sehen: Ein echtes Königsschloss zum Beispiel. Oder das Ibsen-Museum. Den Berg Holmenkollen (371 Meter hoch), weltbekannt durch die Skisprungschanze ... es gibt viele gute Gründe nach Oslo zu reisen. Jetzt. ●

Tipp: Der Vigeland-Skulpturenpark

Gustav Vigeland (1869-1943) ist einer der (wenn nicht der) bedeutendsten Bildhauer Norwegens und ihm zu Ehren gibt es in Oslo den einzigartigen Vigeland Skulpturenpark zu bewundern – einzigartig deswegen, weil es der weltgrößte Park dieser Art über einen einzelnen Künstler ist. Mehr als 200 Skulpturen aus Bronze, Granit und Schmiedeeisen, die die menschliche Form auf ziemlich einzigartige Weise darstellen, sind in dem ganzjährig geöffneten Park (365 Tage, rund um die Uhr, freier Eintritt) ausgestellt. Nebendran wartet ein Museum über den Bildhauer auf seine Gäste und zeigt die persönliche Seite des in Oslo geborenen und gestorbenen Künstlers.



Altersvorsorge: Alt werden ohne Geldsorgen

„Die Renten sind sicher“ war jahrzehntelang das Mantra des damaligen Arbeitsminister Norbert Blüm. Genauso sicher ist aber auch: Um finanziell bequem meinen Lebensabend gestalten zu können, braucht es zusätzliche finanzielle Mittel. Aber wie Sorge ich am besten vor?



Man hört und liest es überall: Wer im Ruhestand seinen jetzigen Lebensstandard halten möchte, sollte eher früher als später damit anfangen, fürs Alter etwas beiseitezulegen. Aber welche Variante für eine langfristige Vermögensbildung am besten ist, hängt von vielen Faktoren ab: Ihrer ganz persönlichen Lebenssituation, Ihrer Risikobereitschaft – und natürlich ihrem Alter.

Eine private Altersvorsorge ist im Grunde nichts anderes als eine langfristige Vermögensbildung. Um dieses Vermögen bilden zu können, bieten sich neben Wertpapieren, Fonds oder Immobilien auch Versicherungen als Vorsorgeprodukte an, wie zum Beispiel die

Kapital-Lebensversicherung

Eine Kapital-Lebensversicherung beinhaltet immer zwei Verträge: eine Risiko-Lebensversicherung zur Absicherung der Angehörigen und einen Sparplan mit einer langen Laufzeit. Bei vielen Gesellschaften erfahren die Kunden allerdings nicht, wie der Beitrag auf die beiden Ver-

tragsbestandteile aufgeteilt wird. Die Auszahlung setzt sich am Ende der Laufzeit aus einer Garantiesumme und einer nicht garantierten Überschussbeteiligung zusammen.

Kunden ertragsschwacher Gesellschaften erleben in den letzten Jahren, dass die Überschüsse bisweilen in Richtung „Null“ gingen. Anders als früher können die Beiträge nicht mehr von der Steuer abgesetzt werden. Bei Verträgen, die ab dem 1. Januar 2005 neu abgeschlossen wurden, gibt es am Ende der Laufzeit auch keine steuerfreie Auszahlung mehr. Die Kapital-Lebensversicherung ist daher nur noch ganz selten sinnvoll.

Private Rentenversicherung

Das Prinzip ist simpel: Wer in eine private Rentenversicherung einzahlt, bekommt dafür im Alter eine Rente ausgezahlt. Allerdings: Sicher ist dem Kunden aber nur ein Teil der Auszahlung. Der andere, nicht garantierte Teil, die so genannte „Gewinnrente“, kann vom Versicherer, zum Beispiel abhängig von dessen Geschäftserfolg, gekürzt werden. Bei der privaten Rentenversicherung werden meist zwei Vertragsvarianten angeboten: die aufgeschobene Rente und die sofort beginnende Rente.

Fondsgebundene Lebens- und Rentenversicherung

Der Unterschied zu anderen Formen der Lebens- und Rentenversicherungen ist bei den fondsgebundenen Varianten der, dass das eingezahlte Geld in Investmentfonds, zum Beispiel Aktien-, Renten- oder Immobilienfonds investiert wird. Da der Kunde meist selbst bestimmt, in welche Fonds er investieren will, kann er seine Wahl auch jederzeit ändern. Bei dieser Form der Anla-



ge trägt er aber auch das Risiko allein! Eine Mindestauszahlung, wie bei der Kapital-Lebensversicherung, gibt es in der Regel nicht. Ausgezahlt wird, was der Fonds erwirtschaftet hat, und das ist zunächst ungewiss.

Versteuerung

Die (Ablauf-)Leistungen aus Lebensversicherungen, die vor dem 01. Januar 2005 abgeschlossen wurden, sind steuerfrei, wenn der Vertrag mindestens zwölf Jahre bestand und zumindest fünf Jahre regelmäßige Beiträge gezahlt wurden. Weiterhin muss eine Todesfallsumme vereinbart sein, die mindestens die Höhe von 60 Prozent der eingezahlten Beiträge erreicht. Sind diese Kriterien erfüllt, bleibt der Ertrag aus der Lebensversicherung steuerfrei.

Seit dem Jahr 2005 muss für alle Gewinne aus Geldanlagen die so genannte Abgeltungssteuer gezahlt werden. Anders ausgedrückt: 25 Prozent vom Gewinn – plus Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer – erhält der Staat.

Dies können Sie beispielsweise dadurch zum Teil umgehen, dass Sie statt der direkten Anlage in Fonds den Umweg über eine fondsgebundene Lebens- oder Rentenversicherung wählen. Besteht ein solcher Vertrag mindestens zwölf Jahre und wird die Versicherungssumme frühestens im Alter von 60 Jahren beziehungsweise bei Vertragsabschlüssen ab 2012 im Alter von 62 Jahren fällig, sind die Erträge (Auszahlung minus einbezahlte Beiträge) nur zur Hälfte steuerpflichtig.

Diese werden mit dem persönlichen Einkommenssteuersatz belegt. Dieses Privileg gilt für alle Lebensversicherungen und die Variante der ein-



maligen Kapitalauszahlung bei privaten Rentenversicherungen. In diesem Fall sollten Sie sich aber unbedingt vorher genau beraten lassen, da gerade in dieser Sparte die Anbieter häufig mit mageren Fonds und hohen Kosten arbeiten.

Staatlicher Zuschuss zur Altersvorsorge

Neben der privaten Altersvorsorge gibt es auch staatlich geförderte Möglichkeiten zur Vorsorge im Alter. Dazu gehören die betriebliche Altersvorsorge (bAV) und die Riester-Verträge. ●



Nachhaltige Mode: Aus der Nische in die Masse!

Nachhaltige Mode bedeutet, dass sie so hergestellt wird, dass möglichst wenig negative Auswirkungen auf die Umwelt entstehen und sie gleichzeitig sozial gerecht produziert wird. Was genau gibt es dabei zu beachten?

Das Thema Nachhaltigkeit rückt immer mehr in den Mittelpunkt der Gesellschaft und eigentlich ist es da schon längst angekommen. Immer mehr Konsumenten fragen sich, wer die Kleidung herstellt, die man kaufen möchte, wo sie produziert wird und wie die Materialien zusammengesetzt sind.

Es gibt verschiedene Aspekte, die Nachhaltigkeit in der Mode ausmachen:

Umweltfreundliche Materialien:

Nachhaltig sind umweltfreundliche Materialien wie Bio-Baumwolle, Hanf, recycelte Materialien oder Stoffe, die mit natürlichen Farbstoffen gefärbt wurden.

Ressourcenschonende Produktion:

Die Produktion von nachhaltiger Mode sollte auf eine Weise erfolgen, die so wenig Ressourcen wie möglich verbraucht – das bedeutet, dass die Hersteller auf erneuerbare Energien, Recycling und andere umweltfreundliche Verfahren setzen.

Vermeidung von Verschwendung:

Hier wird versucht, die Menge an Verschwendung radikal zu minimieren. Dies beinhaltet sowohl die Vermeidung von Abfällen während des Herstellungsprozesses als auch die Verlängerung der Lebensdauer der Kleidungsstücke.

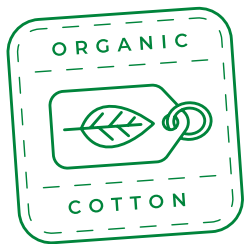
Sozialverträgliche Produktion:

Nachhaltige Mode wird oft unter deutlich faireren Bedingungen hergestellt. So kann sichergestellt werden, dass die Arbeiterinnen und Arbeiter faire Löhne erhalten, menschenwürdige Arbeitsbedingungen haben und nicht ausgebeutet werden.

Langlebigkeit:

Mode ist nur dann auch nachhaltig, wenn sie langlebig ist, damit die Menge an Kleidungsstücken, die weggeworfen werden müssen, auf ein Minimum reduziert werden kann. Dies bedeutet, dass die Kleidungsstücke aus hochwertigen Materialien hergestellt werden und gut verarbeitet sind, um eine lange Lebensdauer zu gewährleisten.

Insgesamt geht es bei nachhaltiger Mode darum, einen bewussten und verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen und Arbeitskräften zu fördern, um die Auswirkungen der Modeindustrie auf die Umwelt und die Gesellschaft zu minimieren. Und? Halten Ihre Kleidungsstücke diesen Ansprüchen von Fair Fashion stand? ●





Zahlen, Daten, Fakten

DIE GRÖSSTEN MESSEN DER WELT

Die fünf größten (regelmäßig stattfindenden) Messen weltweit



Nach Besuchern

627.000 Bauma (2019)	446.000 Agritechnika (2021)
407.379 IAA Mobility (2021)	200.000 Canton Fair (2019)

Nach Fläche (in qm)

1.180.000 Canton Fair	614.000 Bauma
390.809 Agritechnika	100.000 GSMA Mobile World Congress

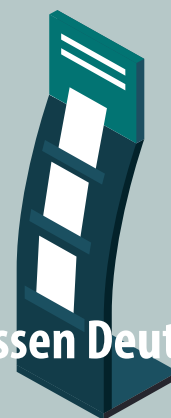
Nach Ausstellern

24.700 Canton Fair
3.702 Bauma
2.800 Agritechnika
2.400 GSMA Mobile World Congress



Die fünf größten Messen aller Zeiten

- 1. Expo 2010** – Shanghai, China: 73 Millionen Besucher
- 2. Expo '70** – Osaka, Japan: 64 Millionen Besucher
- 3. Paris International** – Paris, 1900: 50,8 Millionen Besucher
- 4. Expo '67** – Montreal, Kanada: 50 Millionen Besucher
- 5. Century of Progress** – Chicago, USA: 48,6 Millionen Besucher



Die elf größten Messen Deutschlands (nach Besuchern)

- 1. Internationale Grüne Woche Berlin:** 300.000 (2022)
- 2. Gamescom Köln:** 265.000 (2022)
- 3. Druck & Papier (drupa) Düsseldorf:** 260.000 (2016)
- 4. Hannover Messe (Industrie):** 225.000 (2019)
- 5. Mannheimer Mainmarkt:** 210.000 (2022)
- 6. Essen Motor Show:** 200.000 (2022)
- 7. Frankfurter Buchmesse:** 180.000 (2022)
- 8. Internationale Funkausstellung (IFA) Berlin:** 161.000 (2022)

KINDER

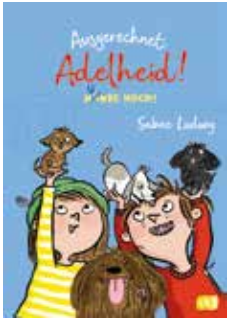


Buch



Podcast

Sabine Ludwig Ausgerechnet Adelheid! – Hunde hoch!



Sabine Ludwig (Autorin), Barbara Jung (Illustrationen): Ausgerechnet Adelheid! – Hunde hoch! Band 3 der Ausgerechnet-Adelheid!-Reihe; cbj / Penguin Random House; 192 Seiten, ab 8 Jahren, 12 Euro; **im Handel seit dem 24. Mai 2023**

Es ist immer das gleich: Adelheid muss jedes Mal eingreifen, wenn ihr bester Freund Benni mal wieder jede Menge Blödsinn anstellt – diesmal hat er es auf die zickige Sarah-Michelle abgesehen und gerät dadurch natürlich prompt in den dicksten Schlamassel. Aber nicht nur Benni braucht dringend Adelheids Beistand, auch ihren Schwestern muss sie aus der Klemme helfen – was ja normalerweise eigentlich umgekehrt ist! Aber Benn und die Schwester sind die einzigen, die für Trubel sorgen: Herr Wenzels Hündin Lotte hat auch noch eine Überraschung ... Sabine Ludwigs 3. Band ihrer „Adelheid“-Reihe ist eine lustige und tolle Geschichte über Freundschaft und Treue. 🌟



Lieblingfilm

Ruby taucht ab



Die introvertierte, unbeholfene 16-jährige Ruby Gillman versucht verzweifelt, sich an der Oceanside High School einzugliedern, doch meistens fühlt sie sich einfach unsichtbar. Sie gibt ihrem Skater-Schwarm Nachhilfe in Mathe, doch dieser interessiert sich wenig für sie und lediglich für ihre interessante Musterung. Da ihre überfürsorgliche Super-Mutter Ruby verboten hat, jemals ins Wasser zu gehen, kann sie nicht einmal mit ihren coolen Klassenkameradinnen am Strand abhängen – es ist ein ganz normales Teenager-Leben, mit einem Unterschied: Ruby ist eine Krake. Superlustige Zeichentrick-Teenager-Komödie von den Machern von „Shrek“. 🌟

Ruby taucht ab (Teenage Kraken) (USA 2023), Regie: Kirk DeMicco und Faryn Pearl; mit den Originalstimmen von Lana Condor, Jaboukie Young-White, Toni Collette u.a.; Verleih: Universal; **ab dem 29. Juni im Kino**

Weltgeschichte(n): Eroberer der Meere: Die Wikinger



Vor über 1000 Jahren landen früh am Morgen die Wikinger schwer bewaffnet mit ihren Schiffen auf der Holy Island und plündern das Kloster Lindisfarne. Es ist der Beginn der Wikingerfeldzüge – eine sagenumwobene, spannende und blutige Zeit in unserer Geschichte. Auf ihren Beutezügen machen die Nordmänner die Weltmeere unsicher und verbreiten Angst und Schrecken: Ivar der Knochenlose überfällt York und Ragnar Lodbrok plündert Paris. Doch die Wikinger sind auch Händler und Entdecker: Erik der Rote besiedelt Grönland, Harald der Harte reist bis nach Konstantinopel und Leif Eriksson entdeckt Amerika – lange vor Kolumbus. Historiker Dominic Sandbrook schickt seine Hörer mitten hinein in historische Ereignisse und Schauplätze: Selten war Geschichtswissen mitreißender und dramatischer! 🌟

Weltgeschichte(n): Eroberer der Meere: Die Wikinger: Packendes Geschichtswissen für Kinder ab 10 Jahren (Die Weltgeschichten-Reihe 5); Der Audio-Verlag; ca. 9 Euro, seit 24 Februar im Handel



Hättest du es gewusst?

Können Bauchredner wirklich mit dem Bauch reden?

Wenn ein Bauchredner im Varieté oder in einer TV-Show auftritt, hat er in der Regel eine Puppe dabei, die er dann „zum Sprechen“ bringt – und zwar mit seiner eigenen Stimme, die stark verstellt ist und aus der Richtung der Puppe zu kommen scheint. Die kommt aber nicht aus dem Bauch, sondern aus dem Mund. Der Bauchredner schiebt seine Zunge soweit zurück, dass sich der Eingang zum Kehlkopf verengt. Gleichzeitig pressen sie die Gaumenböden zusammen. Mithilfe dieser Technik ist es nun möglich, Wörter so deutlich zu formulieren, dass der Zuhörer trotz geschlossener Lippen gut hören kann. 🌟



Kulturtipps



Musik

Noel Gallagher's High Flying Birds: Council Skies



Noel, der ältere der beiden Gallaghers war es ja bekanntlich schon vor vielen Jahren leid, sich bei der Brit-Pop-Band Oasis mit seinem Bruder Liam rumzuzügelern. Die Band löste sich 2009 auf, seitdem reden die Brüder nicht mehr miteinander. Noel hat sein zweites Solo-Album „Council Skies“ getauft, nach einem Begriff, den er sich aus dem Buch seines Freundes Pete McKee entliehen hat. In McKees Werk werden Themen wie Sehnsucht und Ehrgeiz behandelt – durchaus Themen, die sich auch in den Songs des Albums wiederfinden. Musikkenner sei gesagt, dass Teile von „Council Skies“ in den Abbey Road-Studios (Beatles) aufgenommen wurden und bei drei Stücken Ex-The Smiths-Gitarrist Johnny Marr mitwirkte. Klingt alles ziemlich perfekt für Freunde britischer Musik. ●

Noel Gallagher's High Flying Birds: Council Skies, Sour Mash Records; im Handel ab dem 2. Juni 2023



Kino

Indiana Jones und das Rad des Schicksals



Seit unglaublichen 42 Jahren ist Indianer Jones eine echte Leinwandlegende und eigentlich hielt man die Serie, die Regie-Genie Steven Spielberg gemeinsam mit George Lucas („Krieg der Sterne“) 1981 kreierte mit dem 4. Teil („Indianer Jones und das Königreich des Kristallschädels“) für beendet – nun aber kommt Teil 5 in die Kinos und wieder spielt Harrison Ford den Titelhelden. Wir sind im Jahr 1969, der Wettlauf ins All zwischen den USA und der Sowjetunion ist im vollen Gange. Dr. Henry Walton Jones Jr. (aka Indianer Jones) ist beunruhigt, dass die US-Regierung alte Nazis aktiviert, um die Russen auszustecken. Eigentlich steht Indy kurz vor seiner Pensionierung, aber der Archäologe und Abenteurer schiebt diese noch ein bisschen nach hinten ... fantastisches Popcorn-Kino mit einem immer wieder großartigen Harrison Ford, der am 13. Juli 81 Jahre alt wird. ●

Indiana Jones und das Rad des Schicksals (USA 2023); Regie: James Mangold; mit Harrison Ford, Phoebe Waller-Bridge, Mads Mikkelsen, Thomas Kretschmann, u.a.; Verleih: Walt Disney Company; ab dem 29. Juni im Kino



Buch

J.O. Morgan Der Apparat



Stellen Sie sich eine Welt vor, die exakt wie unsere ist – nur ohne Internet. Stattdessen gibt es die Teleportation und damit stellen Entfernungen kein Hindernis mehr dar. Eine Revolution, das aber schnell alltäglich wird und dennoch das Leben der Menschen nachhaltig auf den Kopf stellt: Von den ersten teleportierten Gegenständen bis zur Bewegung von Menschen. Aber ist ein Ölgemälde nach dem Umzug per Teleportation wirklich noch dasselbe wie zuvor? Warum hat der Apparat die Macht, eine Beziehungskrise auszulösen? In seinem großartigen Roman beschreibt der preisgekrönte, schottische Autor J. O. Morgan, was in einer technologiebestimmten Welt mit unserer Menschlichkeit und unseren Ängsten geschieht – beklemmend, faszinierend und unbedingt lesenswert. ●

J.O. Morgan (Übersetzung: Jan Schönherr): Der Apparat, Rowohlt Buchverlag, ISBN 978-3498003029, 256 Seiten, 22 Euro; seit dem 13. Juni im Handel



Podcast

Heute minus 100

Die Idee ist charmant: Die Hauptstadt der Ganoven und Nacktänzerinnen vor genau 100 Jahren, 1923 nämlich. Dieser Podcast schaut sich das Jahr an, Monat für Monat. Und zeigt: Da gibt es mehr als Sex und Crime, Charleston und Bubikopf. Alles hat irgendwie mit harter Politik zu tun – und die Debatten von damals erinnern stark an die Gegenwart: Angst vor der Inflation, Verkehrschaos in der Metropole, Diskussion um einen Flughafenbau, zu viele Touristen in der Stadt... Harald Asel

und Matthias Schirmer begeben sich auf Zeitreise in die Weimarer Republik, vor der Weltwirtschaftskrise. Das ist spannend und fesselnd – und nicht nur für Berliner und Berlin-Fans interessant. ●

Heute minus 100; jeden Monat neu auf rbb24 Inforadio und in der ARD Audiothek.

Impressum

für uns Für Mieter und Genossenschaftsmitglieder | **Herausgeber** KREATIV Druck und Medienagentur GmbH, Wrangelstraße 12-16 (Haus C), 24539 Neumünster, Telefon: 04321 5572654, E-Mail: info@kreativ-sh.de © Alle Rechte beim Herausgeber. Nachdruck nur mit Genehmigung des Verlags.

Redaktion Michael Graul | **Für Beiträge, Fotos und Anzeigen der Unternehmensseiten** sind die jeweiligen Wohnungsunternehmen verantwortlich

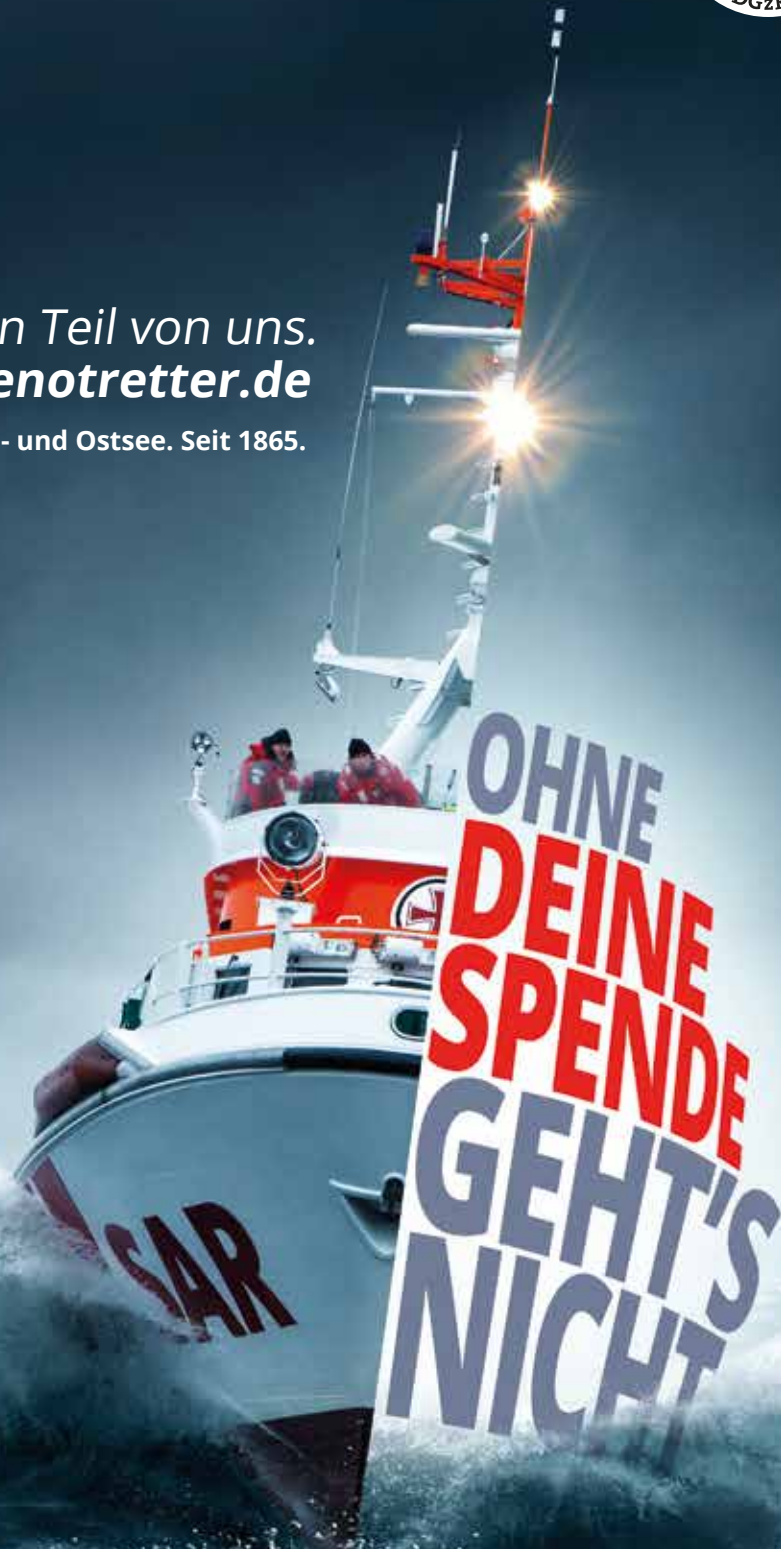
Layout und Herstellung KREATIV Druck und Medienagentur GmbH, Wrangelstraße 12-16 (Haus C), 24539 Neumünster

Dieses Magazin umfasst vielfältige Themen, die die Vielfalt der Mieterinnen und Mieter widerspiegeln. Deshalb setzt sich die Redaktion für eine gendgerechte und barrierearme Sprache ein. Wir wollen entweder genderneutrale Formulierungen oder sowohl die männliche als auch die weibliche Variante verwenden.



Spende und werde ein Teil von uns.
seenotretter.de

Bei jedem Wetter. Auf Nord- und Ostsee. Seit 1865.



Einsatzberichte, Fotos, Videos und
Geschichten von der rauen See erleben:

    **#TeamSeenotretter**



— Spendenfinanziert —